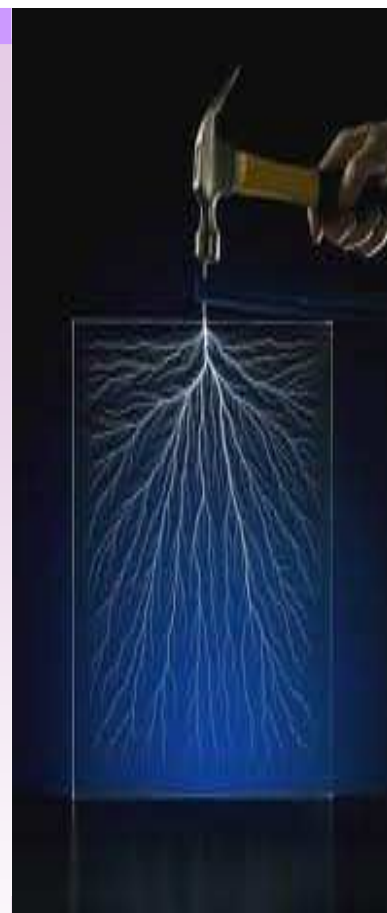


ENVIVA

MANUTENÇÃO, FORMAÇÃO E ENGENHARIA, UNIPessoal LDA.



## Quem somos?

Uma empresa jovem e dinâmica, vocacionada para a prestação de serviços de manutenção, reparação, formação e instalação elétrica nos mercados residenciais e industriais, através de profissionais qualificados para satisfazer todas as necessidades e ultrapassar, de um modo simples e expedito, as solicitações dos nossos clientes porque na ENVIVA providenciamos mais do que um serviço... providenciamos soluções!

## Missão

Pretendemos ser a solução em manutenção e instalação elétrica (B.T., segurança e ITED), centrando a nossa filosofia de trabalho na satisfação dos nossos clientes, pelo atendimento aos objetivos contratados e fundamentada no conhecimento e experiência dos seus integrantes.

## Apresentação

Quem somos? .....	1
Missão .....	1
Serviços e produtos .....	2
Plano operacional .....	2
Valores .....	2
Público alvo .....	3
Aposta na vanguarda .....	3
Realizamos .....	4
Vantagens .....	4
Manutenção .....	4
Mercado internacional .....	5
Obras de referência .....	6



## Serviços e produtos

Prestamos serviços de instalação, reparação e manutenção elétrica, tendo em atenção a segurança de todos os intervenientes, oferecendo as melhores soluções ao cliente. Serviços na área da manutenção preventiva e correctiva de edifícios e equipamentos, com especial foco em instalações elétricas (baixa tensão), rede estruturada, voz e dados, segurança contra incêndios e sistemas de emergência. Acompanhamento e formação das

equipas internas de manutenção, princípios e programas de aconselhamento e otimização de recursos.

---

*“Através do relacionamento direto e do profissionalismo, tornar-se numa empresa de referência no mercado da manutenção e instalação elétrica, com base num serviço de excelência.”*

---

### Valores

- Honestidade
- Profissionalismo
- Disciplina
- Respeito
- Empenho
- Ética
- Segurança
- Responsabilidade
- Eficiência

## Plano Operacional

Acompanhando a tentativa de crescimento económico, a estagnação na área da construção e a vontade de atribuir soluções válidas nas áreas das instalações elétricas, comunicações e segurança, a ENVIVA surge com o propósito e objetivo de proporcionar aos seus clientes, através do profissionalismo e conhecimento, um conceito integrante dos grandes pólos de desenvolvimento mundiais. Esse conceito consiste na preservação e aplicação de instalações dinâmicas de modo a criar uma adaptação às necessidades de cada um preservando as instalações técnicas e de segurança aumentando significativamente o seu tempo de vida útil.

A manutenção é extremamente importante para garantir uma produtividade contínua, para produzir bens de alta qualidade e para manter a competitividade de uma empresa. Porém, também tem um impacto na segurança e saúde no trabalho. Em primeiro lugar, a boa manutenção é essencial para manter a segurança e fiabilidade do equipamento, das máquinas e do ambiente de trabalho. Em segundo lugar, a própria manutenção é uma atividade de alto risco e tem de ser executada em segurança, com a proteção adequada dos trabalhadores que fazem a manutenção e das restantes pessoas que estão presentes no local de trabalho.



*Aposta na vanguarda*

---

*“Os acidentes acontecem devido a instalações defeituosas,  
vamos evitá-los de futuro”*

---

A ENVIVA faz do seu trabalho um exemplo de futuro, tendo bem presente a consciência da qualidade e eficiência de todos os seus serviços:

- Optimizar a estrutura da organização de manutenção;
- Análise das falhas repetitivas de equipamento;
- Estimativa dos custos de manutenção e avaliação de alternativas;
- Previsão de necessidades de peças sobresselentes;
- Avaliação das necessidades em termos de renovação de equipamentos e estabelecimento de programas de renovação;
- Aplicação de princípios de agendamento e de gestão de projetos aos programas de renovação de equipamentos;
- Avaliação das necessidades em termos de materiais e de mão de obra para uma manutenção eficaz;
- Avaliação das necessidades em termos de qualificação técnica e profissional do pessoal de manutenção;
- Identificação e reporte dos riscos em termos de segurança associados à manutenção.

Os acidentes acontecem devido a instalações elétricas defeituosas (cabos, fichas e equipamentos), por consequente, choques e queimaduras, incêndios, ignição de atmosferas potencialmente inflamáveis ou explosivas poderão ser evitados de futuro.

### **Público alvo**

Residências particulares e condomínios;  
Hotéis, pousadas e residenciais;  
Restauração;  
Espaços comerciais (lojas/stands e oficinas)  
Escolas, colégios, centros de formação;  
Clínicas e farmácias,  
Centros de dia e lares de apoio a terceira idade;  
Armazéns centros de distribuição;  
Mediadores de instalações elétricas;  
Empresas de construção;  
Ginásios, centros desportivos;  
Setor bancário;  
Supermercados e minimercados

## Vantagens

Oferecemos a todas as empresas do sector industrial, comercial e domestic, a possibilidade de informatizar de maneira simples, rápida e económica o seu serviço de manutenção, ferramentaria e engenharia.

### Vantagens:

- Diminuição de custos;
- Minimizar perdas (tempo, custos e meios);
- Prevenção da ocorrência de falhas;
- Organização de informação;
- Ganho de tempo/recursos económicos;
- Facilidade em mostrar resultados;
- Facilidade na busca de informações importantes;
- Identificação dos principais problemas;

## Manutenção

A ENVIVA, implementa diversos modelos e filosofias de manutenção. Interessa pois definir para cada empreendimento e equipamento qual a filosofia de manutenção que se pretende adoptar, qual o modelo mais adequado tendo em conta a fiabilidade requerida, numa constante ponderação do ratio custo/benefício. Para além da manutenção é necessário salientar ainda o conceito de gestão de Ciclo de Vida. Em equipamentos em fim de vida ou com muitas horas de funcionamento deverá ser equacionada a substituição do equipamento ou a efectivação de uma grande reparação. Assim a avaliação do ciclo de vida, terá inevitavelmente de ser encarada sobre o ponto de vista económico de modo a que se possam avaliar quais as melhores soluções a longo prazo.

### Manutenção Preventiva:

- Condicionada
- Sistemática

### Manutenção Correctiva:

- Planeada
- Não planeada

### Gestão do ciclo de vida



*Técnicos certificados para todas as intervenções*

## Realizamos

Análise da instalação elétrica e aconselhamento de medidas corretivas de acordo com as normas de segurança;

Verificação do estado de proteções e equipamentos elétricos;

Aconselhamento de soluções à medida das necessidades do cliente;

Manutenção e montagem de instalações em meios industriais e domésticos;

Manutenção e instalação de sistemas de iluminação;

Instalação e calibração de dispositivos de proteção,

Manutenção e instalação de sistemas elétricos em condomínios;

Planos gerais de manutenção elétrica;

Planos gerais de otimização de rendimento energético;

Desenvolvimento de projetos integrais de instalações elétricas, SCI, ITED e segurança;

Desenvolvimento de *upgrades* de toda a instalação existente de modo a garantir máximo rendimento;

Instalação de sistemas de segurança e alarme;

Instalação de sistemas provisórios e definitivos;

Elaboração de planos anuais de manutenção com análise de toda a instalação;



A ENVIVA no mercado Internacional

---

*“...os melhores produtos e serviços, aos melhores preços sempre com o profissionalismo e honestidade a que estão habituados.”*

---

## Mercado internacional

Na ENVIVA, apostamos também no mercado externo directamente, ou indirectamente, através de parcerias ou prestação de serviços . O conhecimento adquirido no mercado internacional, permite à ENVIVA oferecer aos seus clientes os melhores produtos e serviços, aos melhores preços sempre com o profissionalismo e honestidade a que estão habituados.

Em forte expansão no mercado Angolano e já com bastante conhecimento adquirido no campo das instalações eléctricas, comunicações, segurança e AVAC, consideramos a aposta no mercado internacional uma vantagem para o desempenho técnico profissional e na aprendizagem/ utilização de métodos de ponta referentes à nossa área de atuação.

### VANTAGENS

- A ENVIVA compreende as preferências do cliente e consegue oferecer um produto competitivamente atraente;
- A ENVIVA compreende a cultura empresarial do país em questão;
- A ENVIVA conhece as normas estrangeiras e raramente incorre em custos inesperados;
- A ENVIVA possui gerentes com experiência internacional;
- A ENVIVA é dotada com o conhecimento necessário para garantir todos os seus valores;

*“Sempre com um serviço e acompanhamento de excelência”*



## Obras de referência

### PARQUE ESCOLAR - LISBOA

Escola Secundária D.João V

Fiscalização de obras, acompanhamento de aprovisionamento de materiais, orçamentação, projecto.



### CASH & CARRY DOS IMBONDEIROS - REFRIANGO

Coordenação de projecto, preparação de obra, gestão de equipas, interligação com o cliente, gestão comercial, elaboração de projecto e apoio técnico.



### D.N.V.T. - DIRECÇÃO NACIONAL DE VIAÇÃO E TRANSITO

Coordenação de projecto, preparação de obra, gestão de equipas, interligação com o cliente, gestão comercial, elaboração de projecto e apoio técnico.

### HOSPITAL MUNICIPAL DE BENFICA (ANGOLA)

Coordenação de projecto, preparação de obra, gestão de equipas, interligação com o cliente, gestão comercial, elaboração de projecto e apoio técnico.



### HOSPITAL MUNICIPAL DO SAMBIZANGA (ANGOLA)

Coordenação de projecto, preparação de obra, gestão de equipas, interligação com o cliente, gestão comercial, elaboração de projecto e apoio técnico.

### HOSPITAL MUNICIPAL DO CAZENGA (ANGOLA)

Coordenação de projecto, preparação de obra, gestão de equipas, interligação com o cliente, gestão comercial, elaboração de projecto e apoio técnico.

### CONDOMÍNIO PRIVADO DO MORRO BENTO (ANGOLA)

Desenho, preparação de obra, elaboração de projecto e apoio técnico.



### H.P.B. - HOSPITAL PRIVADO DA BOAVISTA (PORTO)

Coordenação de projecto, preparação de obra, gestão de equipas, interligação com o cliente, gestão comercial, elaboração de projecto e apoio técnico.

### HOSPITAL DA LUZ - BENFICA

Coordenação de projecto, preparação de obra,



*“Para quê correr riscos?*

*Para quê corrigir se podemos prevenir?*

*Para quê simplesmente aceitar se podemos  
mudar?*

***MAIS DO QUE UM SERVIÇO... SOLUÇÕES!”***



**ENVIVA**

MANUTENÇÃO, FORMAÇÃO E ENGENHARIA,  
UNIPESSOAL LDA.

Rua Sebastião Lopes N.º3-3.º Dto  
Laranjeiro  
2810-281 Almada

Telefone:

GERAL: (+351) 218048837  
DIRECÇÃO COMERCIAL: (+351) 963-941-127  
RECURSOS HUMANOS: (+351) 963-941-127  
DIRECÇÃO DE PRODUÇÃO: (+351) 967-004-510

Email: [envia.comercial@gmail.com](mailto:envia.comercial@gmail.com)  
[envia.producao@gmail.com](mailto:envia.producao@gmail.com)



**ENVIVA**  
**MAIS QUE UM SERVIÇO...SOLUÇÕES!**

**ENVIVA**  
MANUTENÇÃO, FORMAÇÃO E ENGENHARIA, UNIPESSOAL LDA.